

COPIA



# COMUNE DI ALTISSIMO

Provincia di Vicenza

N. 23 del Reg. Delib.

N. 4838 di Prot.

<p>Verbale letto approvato e sottoscritto.</p> <p><b>IL PRESIDENTE</b> f.to Antecini</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> f.to Scarpari</p>	<p><b>VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE</b></p> <p><b>O G G E T T O</b></p> <p><b>ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI ADIBITI AD ALLOGGIO DEL CUSTODE SITI IN VIA BAUCI 26, PARTE DEL COMPLESSO SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA DI 1^ GRADO "G. UNGARETTI".</b></p>																				
<p><b>N. 338 REP.</b></p> <p><b>REFERTO PUBBLICAZIONE</b></p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente Deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.</p> <p>Addì, 26/07/2012</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> f.to Scarpari</p>	<p>L'anno duemiladodici addì ventisei del mese di aprile alle ore 18,00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.</p> <table border="1" data-bbox="611 1025 1573 1368"><thead><tr><th></th><th></th><th>PRES.</th><th>ASS.</th></tr></thead><tbody><tr><td>Antecini Valeria</td><td>Sindaco</td><td>SI</td><td></td></tr><tr><td>Monchelato Liliana Teresa</td><td>Assessore</td><td>SI</td><td></td></tr><tr><td>Zerbato Silvano</td><td>Assessore</td><td>SI</td><td></td></tr><tr><td>Cracco Adriano</td><td>Assessore</td><td>SI</td><td></td></tr></tbody></table> <p>Assiste alla seduta il Segretario Comunale dr. Emilio Scarpari.</p>			PRES.	ASS.	Antecini Valeria	Sindaco	SI		Monchelato Liliana Teresa	Assessore	SI		Zerbato Silvano	Assessore	SI		Cracco Adriano	Assessore	SI	
		PRES.	ASS.																		
Antecini Valeria	Sindaco	SI																			
Monchelato Liliana Teresa	Assessore	SI																			
Zerbato Silvano	Assessore	SI																			
Cracco Adriano	Assessore	SI																			
<p>Per copia conforme all'originale.</p> <p>Addì, 26/07/2012</p> <p><b>IL FUNZIONARIO INCARICATO</b> Monica Elena Mingardi</p>	<p>L'avv. Antecini Valeria nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>																				

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, e' divenuta esecutiva.

Addì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

Atto di indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali adibiti ad alloggio del custode siti in via Bauci n.26, parte del complesso scolastico Scuola secondaria di primo grado "G. Ungaretti.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la convenzione n. 467 rep. in data 06/03/2007 stipulata con il Comune di Crespadoro per la gestione della Scuola Media Statale "G.Ungaretti";

Visto il contratto di comodato d'uso gratuito dell'alloggio ad uso residenziale (appartamento) sito al piano terra del complesso scolastico della Scuola secondaria di primo grado "G. Ungaretti" rep. n. 570, prot.n. 6364, del 15.07.2009 stipulato tra il Comune di Altissimo ed il sig. Gjergji Shefki in qualità di custode del plesso scolastico;

Preso atto che l'uso gratuito dell'alloggio a favore del custode viene subordinato allo svolgimento dei seguenti servizi da parte dello stesso locatario:

- o Il servizio di guardiana e di custodia dei locali scolastici e degli impianti sportivi;
- o l'apertura e chiusura dei cancelli del complesso in occasione delle attività sportive;
- o la pulizia delle aree esterne del complesso immobiliare secondo la planimetria agli atti;
- o la tenuta del registro di accesso ai locali degli impianti sportivi e della palestra;
- o le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dell'appartamento;
- o la stipula di adeguata polizza di assicurazione per responsabilità civile e per i danni alla struttura ed impianti in dipendenza di responsabilità causata dal concessionario o suoi familiari;
- o Il divieto assoluto di sub concessione o cessione in uso ad altri, a qualsiasi titolo.

Atteso che l'efficacia triennale del contratto in argomento cesserà in data 31.07.2012;

Ritenuto quindi di procedere a nuovo affidamento in concessione dei locali per un quadriennio previo espletamento di una nuova gara;

RITENUTO opportuno, al fine di reperire una persona per il servizio di guardiana dell'immobile scolastico, soprattutto nelle ore extrascolastiche, in presenza di vari gruppi richiedenti l'utilizzo degli impianti sportivi e della palestra, pubblicare apposito avviso per l'affidamento in comodato d'uso gratuito dell'alloggio in considerazione sito in Via Bauci, 26, costituente parte del plesso della Scuola Secondaria di primo grado G. Ungaretti di via Bauci, 27, e adibito ad abitazione composta da portico, ingresso, cucina-soggiorno, due camere e bagno e ripostiglio;

Visto lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n.267/200;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

1) di stabilire, come atto di indirizzo, le seguenti prescrizioni/criteri per l'affidamento in concessione mediante contratto di comodato d'uso gratuito del locale Comunale - alloggio sito al piano terra in Via Bauci, 26 di Altissimo - costituente parte del plesso della Scuola Secondaria di primo grado G. Ungaretti di via Bauci, 27, e adibito ad abitazione composta da portico, ingresso, cucina-soggiorno, due camere e bagno e ripostiglio:

- Per l'utilizzo di tale appartamento, e per tutta la durata del comodato d'uso, non dovrà essere versato alcun corrispettivo, né saranno addebitate le spese di riscaldamento, della fornitura di energia elettrica e di acqua, secondo i consumi di un normale nucleo familiare.
- Possono partecipare alla selezione soggetti aventi i seguenti requisiti:
  - 1) età non inferiore agli anni 18 e non superiore a 60 anni ;
  - 2) idoneità fisica allo svolgimento dei servizi da espletare, facoltativamente accertata dall'Amministrazione per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria, fatta salva la tutela dei portatori di handicap di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104;
  - 3) reddito ISEE più basso riferito al nucleo familiare;
  - 4) residenza nel Comune di Altissimo;
  - 5) aver precedenti esperienze in qualità di custode e guardiania.
 I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito dal presente avviso per la presentazione della domanda di ammissione;

Sono a carico del concessionario:

- Il servizio di guardiania e di custodia dei locali scolastici e degli impianti sportivi;
  - l'apertura e chiusura dei cancelli del complesso in occasione delle attività sportive;
  - la pulizia delle aree esterne del complesso immobiliare secondo la planimetria agli atti;
  - la tenuta del registro di accesso ai locali degli impianti sportivi e della palestra;
  - le spese di manutenzione ordinaria e di pulizia dell'appartamento;
  - la stipula di adeguata polizza di assicurazione per responsabilità civile e per i danni alla struttura ed impianti in dipendenza di responsabilità causata dal concessionario o suoi familiari;
  - Il divieto assoluto di sub concessione o cessione in uso ad altri, a qualsiasi titolo.
- L'affidamento decorrerà dalla data di comunicazione della concessione e avrà scadenza al 31.07.2016, con possibilità di proroga alla scadenza, previa valutazione dell'attività svolta.  
L'Amministrazione si riserva comunque la possibilità di recedere dal contratto di concessione in comodato in qualsiasi momento laddove venissero disattese le finalità per le quali la struttura è stata affidata.
  - La valutazione delle richieste avverrà da parte del Segretario Comunale, a giudizio insindacabile, sulla base dei requisiti richiesti.
  - L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare, riaprire o revocare la selezione di cui al presente avviso, se lo riterrà opportuno o necessario nell'interesse dell'Ente senza che i concorrenti possano sollevare eccezioni o vantare diritti di sorta.  
Dell'avvenuta proroga sarà data comunicazione al pubblico con le stesse modalità di diffusione dell'avviso, mentre della revoca sarà data diretta partecipazione a ciascun concorrente.

2) di dare mandato al Responsabile Area Tecnica per gli adempimenti successivi, compresa la sottoscrizione del relativo contratto di concessione in comodato d'uso.

3) di comunicare, per quanto di competenza, la presente deliberazione ed il successivo esito al Comune di Crespadoro ed al Capo dell'Istituto comprensivo "G. Ungaretti".

4) di dare atto che alla selezione provvederà il Segretario comunale.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4, del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza di provvedere.

# **COMUNE DI ALTISSIMO**

(PROVINCIA DI VICENZA)

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI  
ADIBITI AD ALLOGGIO DEL CUSTODE SITI IN VIA BAUCI 26, PARTE DEL COMPLESSO  
SCOLASTICO SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE DI 1^ GRADO "G. UNGARETTI".**

**XX**

### **PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 26/04/2012

FIRMA

f.to Cisco

**XX**

### **PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 26/04/2012

FIRMA

f.to Scarpari

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. NR. 23 DEL 26/04/2012**